



INFORME DE MANTENIMIENTO

REFRIGERADOR 2

NEVERAS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



**FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE
SALUD - FFDS**

Fecha del Mantenimiento 09/07/2026

CUADRO RESUMEN DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO

INFORME	Referencia: 2600165 Fecha de Orden de Trabajo: 09/07/2026 Tipo: MENSUAL Código de la Revisión: PREV/26/00207
EMPRESA RESPONSABLE	NASHARA GROUP SAS 901206185-8 CR 15A #22 17 (Antioquia) Teléfono: 3018277667 Correo: gerencia@nasharagroup.com
DATOS CLIENTE	FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD - FFDS CARRERA 32 N° 12-81 BOGOTÁ - CUNDINAMARCA REFRIGERADOR 2 ALMACEN GENERAL VACUNAS Bogotá Dmacosta@saludcapital.gov.co
REVISION	Fecha del Mantenimiento 09/07/2026 TECNICOS GABRIEL DURAN GENISBERTO BUENO

REFRIGERADOR

SERIAL / CODIGO	UBICACION	MAR Y MOD	CAPACIDAD	VOLTAJE	TEMP	PRESION	CONSUMO	NUM
REFRIGERADOR 2	SOTANO ALM VACUNAS	HAIER BE0G9-5EAS0-0QEM8-C0052	6 PIES	110 V	MEDIA TEMPERATURA	N/A	3 AMP	4

ID	LABORES REALIZADAS	RESULTADO	OBSERVACION
001	MEDICIÓN Y REGISTRO DEL CONSUMO DE CORRIENTE DEL COMPRESOR, VENTILADORES DEL CONDENSADOR MOTOR DEL DIFUSOR Y DEL EVAPORADOR.	Compr: 0.3 A	
002	MEDICIÓN Y REGISTRO DEL VOLTAJE DE ALIMENTACIÓN AL SISTEMA.	120.8 V	
003	VERIFICACIÓN Y CONFIGURACIÓN CONEXION Y AJUSTE CADA VEZ QUE SE REQUIERA DEL SOFTWARE Y SISTEMA DEL CONTROL SITRAD.	N/A	
004	VERIFICACIÓN DE ESTANQUEIDAD DEL CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN.	Ok	
005	LIMPIEZA DE EQUIPOS Y ESTRUCTURA.	Ok	
006	ASPIRADO DE TABLERO ELÉCTRICO Y AJUSTES DE CONEXIONES.	Ok	
007	ASPIRADO DE MOTORES DE VENTILADORES DEL CONDENSADOR Y EL EVAPORADOR.	N/A	
008	VERIFICAR PUNTOS DE OPERACIÓN DE TERMOSTATO O PRESOSTATO.	Ok	
009	VERIFICACIÓN DE CICLO DE DESCONGELAMIENTO Y PARAMETROS DE PROGRAMACIÓN DEL CONTROLADOR.	Ok	
010	LIMPIEZA O LAVADO CON DESENGRASANTE PEINADO DE EVAPORADORES Y CONDENSADORES.	Ok	
011	REVISIÓN DE TUBERÍAS Y ELEMENTOS DEL DESAGÜE	N/A	
012	REVISIÓN DE JUNTAS ANTI VIBRATORIAS Y POSIBLES PUNTOS DE FOCO DE VIBRACIONES.	Ok	
013	LIMPIEZA DE TUBERIAS Y REVISIÓN O CAMBIO DE AISLANTE TÉRMICO.	N/A	
014	MEDICIÓN Y REGISTRO DE NIVEL DE AISLAMIENTO TERMICO DE TODOS LOS MOTORES DEL SISTEMA.	N/A	
015	VERIFICACIÓN DEL VOLTAJE	212.3 V	
016	TOMA DE PRESIONES Y VERIFICACIÓN DE NIVEL DE CARGA DE REFRIGERANTE EN EL SISTEMA.	N/A	
017	INSPECCIÓN Y/O AJUSTE DE CONEXIONES ROSCADAS	Ok	
018	CAMBIO DE FILTROS DE SUCCION Y LIQUIDO ESTO EN FUNCIÓN DE VIDA RESIDUAL HORAS DE SERVICIO RESULTADO DE PRUEBAS DE ACEITE CUANDO APLIQUE.	N/A	
019	INSPECCIÓN DE VÁLVULAS DE EXPANSIÓN CAMBIOS DE MEMBRANAS Y ESTO APLICA.	Ok	
020	LIMPIEZA DE TUBERIAS Y REPOSICIÓN SI SE REQUIERE DE AISLANTE TÉRMICO DE LAS MISMAS CUANDO APLIQUE.	N/A	
021	RECOGIDA Y PRUEBA DE ESTANQUEIDAD CON NITROGENO Y DE FUGAS DEL SISTEMA CUANDO APLIQUE.	N/A	
022	ASPIRADO DE TABLERO ELÉCTRICO Y AJUSTE DE CONEXIONES.	Ok	
023	ASPIRADO DE MOTORES DE VENTILADORES DE LAS UNIDADES CONDENSADORAS Y DE LOS EVAPORADORES.	N/A	
024	VERIFICACIÓN DE SET-POINT Y FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE FASES.	Ok	
025	VERIFICACIÓN DE PARAMETROS DE LOS PROGRAMADORES DE TEMPERATURA.	N/A	
026	INSPECCIÓN DE VÁLVULAS SOLENOIDES DEL SISTEMA.	N/A	
027	VERIFICACIÓN DEL ESTADO Y FUNCIONAMIENTO DE LAS SONDAS DEL SISTEMA.	Ok	
028	VERIFICACIÓN DEL ESTADO DEL CÁRTER.	Ok	
029	ORDEN Y ASEO DEL AREA DEL CUARTO DE MAQUINAS DONDE OPERA EL RACK Y LAS UNIDADES CONDENSADORAS.	N/A	
030	VERIFICACIÓN DEL FUNCIONAMIENTO DE LOS VENTILADORES E INSPECCIÓN PARTES (ALETAS, UNIONES ROSCADAS, MALLA-REJILLA, ETC.).	N/A	
031	MEDICIÓN DEL NIVEL DEL ACEITE DE LOS COMPRESORES HERMETICOS Y SEMIHERMETICOS.	N/A	
032	CAMBIO DE ACEITE ESTO EN FUNCIÓN DE VIDA RESIDUAL HORAS DE SERVICIO RESULTADOS DE PRUEBAS DE ACEITE CUANDO APLIQUE.	N/A	
033	CAMBIO DE RODAMIENTOS DE MOTORES DE VENTILADORES ESTO EN FUNCIÓN DE VIDA ÚTIL RESIDUAL Y ESTADO DE CONDICIONES DE TRABAJO. CUANDO APLIQUE.	N/A	



OBSERVACIÓN: Mantenimiento preventivo refrigerador HAIER

Nº OPERACION:



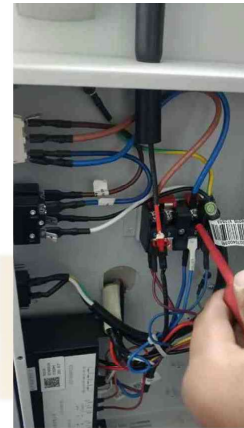
OBSERVACIÓN: Medición de voltaje : 120.8V

Nº OPERACION: MEDICIÓN Y REGISTRO DEL VOLTAJE DE ALIMENTACIÓN AL SISTEMA.



OBSERVACIÓN: Verificación de voltaje : 212.3 V

Nº OPERACION: VERIFICACIÓN DEL VOLTAJE



OBSERVACIÓN: Ajuste de tornillería

Nº OPERACION: ASPIRADO DE TABLERO ELÉCTRICO Y AJUSTE DE CONEXIONES.



OBSERVACIÓN: Ajuste circuito eléctrico

Nº OPERACION: ASPIRADO DE TABLERO ELÉCTRICO Y AJUSTES DE CONEXIONES.



OBSERVACIÓN: Verificación puntos de operación

Nº OPERACION: VERIFICAR PUNTOS DE OPERACIÓN DE TERMOSTATO O PRESOSTATO.



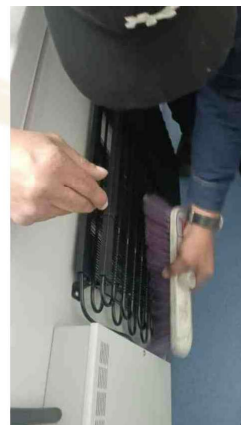
OBSERVACIÓN: Revisión de compresor

Nº OPERACION: VERIFICACIÓN DEL ESTADO DEL CÁRTER.



OBSERVACIÓN: Medición amperaje compresor : 0.3 A

Nº OPERACION: MEDICIÓN Y REGISTRO DEL CONSUMO DE CORRIENTE DEL COMPRESOR, VENTILADORES DEL CONDENSADOR MOTOR DEL DIFUSOR Y DEL EVAPORADOR.



OBSERVACIÓN: Limpieza parrilla condensadora

Nº OPERACION: LIMPIEZA O LAVADO CON DESENGRASANTE PEINADO DE EVAPORADORES Y CONDENSADORES.



OBSERVACIÓN: Limpieza de equipos

Nº OPERACION: LIMPIEZA DE EQUIPOS Y ESTRUCTURA.

@FirmaHere#

NASHARA GROUP SAS
RESPONSABLE TÉCNICO

EL CLIENTE
FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE
SALUD - FFDS

Responsable:

NASHARA GROUP SAS

Recibí, Fecha.....

Firmas

Técnico: **GABRIEL DURAN
GENISBERTO BUENO**

Cliente:

Observaciones:

**Mantenimiento integral del sistema durante un periodo del
18/06/2026 al 17/07/2026.**

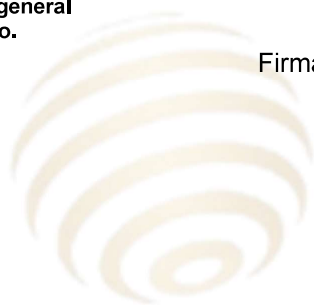
Observaciones:

**Se realizó mantenimiento preventivo general al Refrigerador
No. 2, efectuando inspección y limpieza de los componentes
del sistema de refrigeración. Se verificaron los parámetros
eléctricos y de operación, incluyendo toma de voltaje,
amperaje y presiones, así como la revisión del estado general
del equipo para garantizar su adecuado funcionamiento.**

Firma del Técnico:

*Genisberto
Bueno*

Firma del Cliente:



NASHARA
GROUP